

CONVENTION D'OCCUPATION ET D'UTILISATION DE « JARDINS OUVRIERS » DIT JARDINS FAMILIAUX

Convention N°

EST ETABLIE ENTRE :

La Ville de Beaurains, domiciliée à la Mairie, place de la fontaine, représentée par Monsieur Pierre ANSART, Maire, agissant en cette qualité en vertu des délibérations du Conseil municipal en date du 12 juin 2003, du 26 octobre 2006, du 16 octobre 2007 et du 25 mars 2010
Et

Monsieur, Madame : Nom : **Prénom :**

Adresse :

Téléphone (s) :

Adresse mail :

Le locataire, d'autre part,

EXPOSE,

La Commune de Beaurains souhaite rendre accessible et favoriser la pratique du jardinage à vocation familiale à titre principal aux résidents de la commune.

Pour ce faire, la commune, propriétaire de parcelles de terrains cultivables, a décidé de mettre à disposition des lots de jardins équipés d'infrastructures adaptées, dont elle a confié la gestion relationnelle à l'association « Les Jardiniers des 4 saisons ».

A cette fin, elle dispose de 33 parcelles qu'elle met en location principalement auprès des résidents de la commune. Ces parcelles sont réparties sur 3 zones géographiques de la ville :

- **L'espace hameau des œillettes**, terrain d'environ 1 460 m² (sections AI276 277 et 296) aménagé en 6 parcelles
- **L'espace Emile Duquesnoy**, terrain d'environ 4 500 m² (sections AC 392, 399, 305, 306, 199, 210, 201) aménagé en 16 parcelles
- **L'espace rue Victor Hugo**, terrain d'environ 1 200 m² (sections AH) aménagé en 11 parcelles

ARTICLE 1 – DESIGNATION DES BIENS

La Ville de Beaurains met, par cette convention, à disposition du locataire, co-contractant de cette convention, la parcelle n ° ... d'une superficie de m² située

ARTICLE 2 – OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention définit les conditions particulières dans lesquelles le locataire est autorisé à occuper et utiliser, à titre précaire et révocable, un jardin partagé.

Le locataire s'engage à respecter les termes de cette convention et à se conformer au règlement intérieur annexé. Il s'engage aussi à informer la commune et l'association de tout changement de coordonnées.

Ces coordonnées sont collectées avec votre consentement via un formulaire fourni par l'association dans le respect des règles de protection des données à la seule fin de la gestion de cette location. Elles sont conservées sur la période de convention. A l'issue du règlement de la situation du locataire à la restitution (article 11), les documents concernés seront détruits.

ARTICLE 3 – DUREE

La présente convention prend effet à sa date de signature.

La période de location est comprise entre le 1^{er} février de l'année en cours au 31 janvier de l'année suivante. La convention est renouvelable par tacite reconduction, sous réserve du respect par le locataire, des règles et consignes de la présente convention et du règlement intérieur annexé à la présente convention et sous réserve de non dénonciation par l'une ou l'autre des parties.

La commune pourra, si l'intérêt général l'exige, dénoncer la présente convention au 31 janvier de chaque année en signifiant sa volonté par lettre recommandée avec accusé de réception adressée 3 mois avant ladite échéance. Il en va de même pour le locataire.

A l'expiration de la convention, quelle qu'en soit la cause, l'occupant ne pourra évoquer aucun droit au maintien dans les lieux ni réclamer aucune indemnité.

ARTICLE 4 – MISE EN DEMEURE ET RÉSILIATION D'OFFICE

En cas de :

- non-paiement du loyer ;
- non entretien de ou des parcelles ;
- non observation, par le locataire des règles et prescriptions du règlement intérieur annexé ;
- décès du locataire.

La procédure est détaillée dans le règlement intérieur annexé.

Le déménagement du locataire hors de la commune de Beaurains met fin à la convention

ARTICLE 5 – DEFINITION DE L'UTILISATEUR - GESTION FINANCIERE

L'utilisateur est la personne majeure en pleine possession de ses facultés juridiques, signataire de la convention, résidant sur le territoire de la commune de Beaurains et, par extension, son conjoint (ou sa conjointe- concubin(e)) et les enfants habitant au foyer familial.

Gestion - Loyer

Le locataire sera redevable d'une somme correspondant au loyer pour occupation dont le montant est fixé par délibération municipale. Le montant du loyer est fixé par le Conseil municipal. Il est payable au 31 mars de chaque année à la réception du titre de recettes.

La location entrera en vigueur à compter deet sera notifiée aux jardiniers.

Les services de la Ville émettront un titre de recette qui sera transmis à Madame ou Monsieur le(la) Receveur(se) Municipal(e) du Service Gestion Comptable, à l'adresse 16 place Foch Arras.

Toute location commencée en cours d'année est due pour l'année entière.

En plus du loyer, le locataire s'acquittera des consommations d'eau réparties au prorata de la surface louée.

ARTICLE 6 – DESTINATION DES LIEUX

Les terrains seront strictement réservés à des cultures potagères, florales ou fruitières à usage familial.

Le fonctionnement des jardins familiaux est régi par le règlement intérieur, rédigé par l'association et validé à la fois par l'association et par la municipalité.

Les abris et chalets, quand ils font l'objet d'une autorisation municipale, sont strictement réservés au stockage des outils de jardins, tout autre usage est interdit.

ARTICLE 7 – CONDITIONS D'OCCUPATION

Aucune construction, ni ajout d'équipement, ne sera toléré sans l'accord de la Ville.

Les jeux, balançoires, tourniquets, sont interdits.

Concernant les chalets et abris **soumis à autorisation municipale**, seules des constructions en bois teinté bois, d'une surface maximum de 4 m² et d'une hauteur de 2 m maximum peuvent être installés sur les parcelles.

Les équipements seront conservés en leur état initial sans aucune modification.

D'une manière générale, tous les équipements sont placés sous la responsabilité des jardiniers qui doivent les entretenir et les réparer si nécessaire.

Toute réclamation sera portée auprès du (de la) Président(e) de l'association. Le Conseil d'Administration tranchera des différends pouvant intervenir, dans la limite des textes et documents fixant les relations entre l'utilisateur, l'association et la Ville.

ARTICLE 8 – SOUS-LOCATION

Tout échange, tentative de sous location ou cession de tout ou partie des droits concédés est rigoureusement interdit.

ARTICLE 9 – GESTION TECHNIQUE

9.1. Entretien et Maintenance des lotissements de jardins :

Le locataire s'engage à conserver en parfait état les installations qui lui sont confiées. Il en assurera l'entretien, la propreté et bonne tenue générale.

La commune se réserve le droit de procéder à tout moment à des visites du terrain et des aménagements mis à disposition de l'association afin de s'assurer du respect des règles résultant de la présente convention. L'occupant ne pourra pour quelque motif que ce soit lui interdire l'accès.

Chaque parcelle sera délimitée dans ses angles par des bornes. Celles-ci devront rester en place et ne subir aucune dégradation ni rajout.

9.2 Accès et clés

Les sites sont clôturés et accessible par un portail fermant à clé. L'association gestionnaire délivre les clés aux jardiniers suite à la signature des conventions.

Le locataire s'engage à assurer la fermeture des lieux en son absence.

ARTICLE 10 – ASSURANCES ET RESPONSABILITES :

Le locataire atteste avoir souscrit une assurance couvrant l'ensemble des risques liés à son activité sur la parcelle. Il fera son affaire personnelle de tous les risques et litiges pouvant provenir du fait de son activité dans le cadre des dispositions de la présente convention.

Le locataire renonce à toute action de recours contre la ville de Beaurains et atteste avoir fait connaître à son assureur cette clause de renonciation à tout recours, ceci pour la durée de la location du ou des jardin(s).

Il s'engage à prévenir les représentants de l'association et/ou les services de la ville de tous sinistres pouvant survenir sur ceux-ci dans un délai de 48 heures. A défaut, le locataire supportera seul les conséquences de cette négligence.

ARTICLE 11 – RESTITUTION

En cas de résiliation, ou à la fin de la convention, le locataire remettra sans délai à la ville tous les éléments en sa possession permettant d'assurer le suivi de gestion des jardins et procédera sans délai, au règlement des comptes. Il restituera de même à un membre du bureau de l'association, la ou les clés, faute de quoi un titre sera émis.

Le règlement fait aussi partie intégrante de chacune des conventions consenties par la ville aux jardiniers. Le locataire devra respecter le règlement intérieur ci-annexé.

DONT ACTE

Fait et signé à Beaurains en 3 exemplaires, le

Le Maire,

Le locataire, co-contractant,

Annexes

- **PLAN(S) DU/DES SITE(S) MIS A DISPOSITION**
- **REGLEMENT**

Envoyé en préfecture le 13/06/2023

Reçu en préfecture le 13/06/2023

Publié le 13/06/2023



ID : 062-216200998-20230609-2023_06_09_12-DE