

**AVENANT N°4 AU BAIL DU 21 DECEMBRE 2007  
RELATIF A LA LOCATION D'UN IMMEUBLE D'USAGE DE BUREAU SITUE 29 BIS RUE JEAN JAURES  
DE LOCAUX ET D'ESPACES VERTS SITUES 15 BIS AVENUE FRANCOIS MITTERRAND  
62217 BEAURAINS**

**PREAMBULE**

Par délibération du 19 décembre 2013, la Commune de Beaurains est devenue propriétaire de l'immeuble sis 29 bis rue Jean Jaurès.

Elle a, par avenant n°3 procédé à la location rez-de-chaussée et la cave de la Maison Coluche, par avenant n°2 procédé au transfert de propriété avec l'association « les restaurants du Cœur et le Relais du Cœur de l'Artois Insertion » - locataire de cet immeuble depuis le bail du 21 décembre 2007 et l'avenant n°1 du 7 mai 2013.

La Commune disposant de locaux et espaces verts situés aux services techniques situés 15 bis avenue François Mitterrand souhaite les louer à l'association.

**ENTRE**

**La commune de BEAURAINS représentée par son Maire, Pierre ANSART**, agissant en sa qualité et autorise par une délibération du Conseil Municipal en date du 15 février 2023

**ET**

**L'Association « les restaurants du Cœur et le Relais du Cœur de l'Artois Insertion »,** association déclarée en préfecture le 31 janvier 2012 **représentée par sa Présidente Madame Claudette GUILLEMANT**

***IL EST CONVENU CE QUI SUIV***

**ARTICLE 1**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 le bail conclu le 21 décembre 2007 et ses avenants N° 1 – 2 et 3, est complété par l'adjonction des ateliers jardins et meubles des espaces verts situés aux services techniques 15 bis avenue François Mitterrand. (tableau en annexe)

**ARTICLE 2**

Le bâtiment de la Maison Coluche comportant des étages, l'association les Restaurants du Cœur, s'oblige à laisser libre un accès à ces étages.

**ARTICLE 3**

L'Association les Restaurants du Cœur aura en tant que locataire, la pleine gestion des salles qu'elle loue.

**ARTICLE 4**

Un état des lieux sera dressé avant la signature de cet avenant afin d'y être adjoint.

**ARTICLE 5**

Toutes les autres clauses et conditions du bail conclues le 21 décembre 2007 demeurant inchangées et continuent donc à s'appliquer en tout ce qui n'est pas contraire à ce qui précède. Le présent avenant sera annexé au titre d'occupation sus relaté.

**ARTICLE 6**

Pour l'exécution du bail du 21 décembre 2007, des présentes, ainsi que de leurs suites, y compris la signification de tous les actes, les parties soussignées font élection de domicile en leur siège social ou administratif respectif.

Fait et passé en deux exemplaires à Beaurains, le

2023

Pour la Mairie  
De BEAURAINS

Pour les restaurants du COEUR  
et les Relais du Cœur de l'Artois  
Ternois et Insertion

**Le Maire**  
**Vice-Président de la CUA,**

**La Présidente,**

***Pierre ANSART***

***Claudette GUILLEMANT***

Annexe 1 :

Surfaces occupées :

Surfaces m <sup>2</sup>	Type d'occupation	Bâtiments
150	ACI Réhabilitation	1 <sup>er</sup> étage Maison Coluche ex Javelodrome
191	Réfectoire	RDC Maison Coluche
66	Stockage	Sous-sol Maison Coluche
60	SCE Logement	Bungalow (Qt 2)
278	Bureaux	Grand bâtiment Ex CUA
447	Ateliers jardin-meubles	Services techniques
1 496	Espaces verts et serre	Services techniques
2 688	Total	